



Kenmerken

- 3767 m² woonoppervlak
- 3767 m² grondstuk
- Zwembad: No

Omschrijving

Dit perceel, geclassificeerd als stedelijk privéterrein, biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid. Dankzij de strategische ligging, aan zee, dicht bij het strand van Portixol, biedt het meerdere commerciële exploitatiemogelijkheden, zoals: Camperparkeerplaats: In de zomer kan het worden gebruikt als tijdelijke parkeerplaats voor campers en in de winter als locatie voor langere verblijven. De vraag naar dit soort diensten is gegroeid met de toename van het toerisme in Jávea en de verminderde beschikbaarheid van AirBnb-opties. Strandbar met betaald parkeren: Een andere winstgevende optie zou de oprichting van een strandbar met betaald parkeren zijn. De nabijheid van het strand en de beperkte parkeermogelijkheden in het gebied maken het aantrekkelijk voor zowel toeristen als de lokale bevolking. Met de potentiële goedkeuring van het nieuwe algemene stedelijke ontwikkelingsplan van Jávea, is er een optie om het land te herindelen voor residentieel gebruik, waardoor het land kan worden onderverdeeld in drie onafhankelijke percelen, zodat er villa's kunnen worden gebouwd, wat de waarde ervan aanzienlijk zou verhogen. Vraag ons gerust om meer informatie hierover. We hebben onze eigen inhouse architect die u kan adviseren over de verschillende opties die u met dit land hebt. Wij spreken ES, EN, HU, DE, PL, HU, FR, SV en een beetje Nederlands, en kijken ernaar uit om met je te praten. Ref. 626577.

☎ 0031 683707000

🌐 www.immo-spain.com

✉ marc@costaselect.com