

2 slaapkamer Commercieel te koop in Mijas

€525.000

Referentie: 772927





Kenmerken

- 2 slaapkamers
- 1 badkamers
- 214 m² woonoppervlak
- 0 m² grondstuk
- Zwembad: No

Omschrijving

Restaurant en Appartement te Koop – Een Uitzonderlijke Investeringskans aan de Costa del Sol

Een unieke kans om een volledig uitgerust restaurant met aangrenzend appartement te verwerven in het populaire Campo Mijas, vlakbij El Coto en Las Lagunas. De locatie staat bekend om haar aangename woonomgeving en uitstekende bereikbaarheid, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt voor ondernemers die een nieuwe start willen maken op een strategische plek.

Het restaurant is momenteel niet in bedrijf, maar wordt volledig gemeubileerd en uitgerust aangeboden. Dit biedt de mogelijkheid om zonder grote renovaties een nieuw horecaconcept te starten. De charmante Engelse stijl biedt 35 zitplaatsen binnen en meer dan 50 zitplaatsen op de ruime terrassen. De warme sfeer, met gezellige hoeken en een open haard, vormt de perfecte basis voor een restaurant, bistro, wijnbar of ander horecaconcept. De grote professionele keuken is volledig uitgerust en efficiënt ingericht met aparte zones voor voorbereiding, opmaak, afwas en opslag. Met een bebouwde oppervlakte van 214 m² en 164 m² bruikbare ruimte, een open indeling en twee toiletten biedt het pand uitstekende mogelijkheden voor exploitatie.

Een belangrijk extra voordeel zijn drie privéparkeerplaatsen voor eigenaar en personeel, wat comfort en efficiëntie in de dagelijkse werking garandeert. Daarnaast bevindt zich een gastenparkeerplaats direct tegenover het pand.

Boven het restaurant bevindt zich een licht en ruim appartement met twee slaapkamers, ideaal voor eigen gebruik, personeelsverblijf of verhuur...

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**