

**4 slaapkamer Villa te koop in Javea**

**€1.570.000**

Referentie: 774072





## Kenmerken

- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 273 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 1106 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

NIEUWBOUW – KWALITEITSMATERIALEN – RUSTIGE OMGEVING – VRIJ UITZICHT – PASSIEFHUIS – ENERGIECERTIFICAAT “A”

Beschikbaar voor verkoop deze elegante en moderne woning die al in aanbouw is, gelegen in een perfecte rustige omgeving met volledig open uitzicht, waar u kunt genieten van het ongelooflijke mediterrane klimaat van Jávea. Deze moderne woning wordt gebouwd, waarbij voor elk detail wordt gezorgd en hoogwaardige materialen worden

gebruikt, zodat het eindelijk een 100% passiefhuis is.

Wat betekent passiefhuis?

PASSIEFHUIS is een type constructie dat een zeer hoge standaard van energie-efficiëntie volgt. Het belangrijkste doel is om het energieverbruik voor het verwarmen en koelen van de woning tot een minimum te beperken, waardoor de economische kosten tot een minimum worden beperkt.

Het pand zal uiteindelijk 2 verdiepingen hebben, een parkeerplaats voor twee voertuigen, een tuin met zwembad op hetzelfde niveau dat volledig comfort biedt, 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een gastentoilet en een kantoor.

VERDELING:

Op de begane grond, waar u dus geen trappen hoeft te beklimmen, vindt u een ruime woon-/eetkamer met een open keuken die dankzij de ligging op het zuiden veel lichtinval heeft...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)