

Commercial to rent in Javea

€2.000 Per maand

Referentie: 774196





Kenmerken

- 2 badkamers
- 0 m² woonoppervlak
- 200 m² grondstuk
- Zwembad: No

Omschrijving

Toplocatie met ruim terras | Overname €79.900 | Huur €2.000 per maand

Unieke kans om een goed draaiende horecazaak over te nemen op een toplocatie in de tweede lijn van het Arenal strand in Jávea.

De huidige zaak is een goed gekende Duitse biergarten met vaste klantenkring en sterke reputatie. Wegens ziekte van de eigenaar wordt deze succesvolle onderneming ter overname aangeboden.

Kenmerken:

Gelegen op de 2e lijn van het Arenal met hoge passantenstroom

Ruim en aantrekkelijk terras met uitstekende zichtbaarheid

Overnameprijs: €79.900

Huur: €2.000 per maand

Bestaande naamsbekendheid en terugkerende klanten

Volledig ingericht en operationeel

Conceptmogelijkheden

De locatie en indeling maken dit pand uitermate geschikt voor onder andere:

Snackbar

Biergarten

Broodjeszaak

Shoarmazaak

Sportbar

Streetfood concept

Door de ligging nabij het strand profiteert de zaak van zowel toeristen als vaste residenten, het hele jaar door.

Extra investeringspotentieel

Met het aankomende WK voetbal biedt deze locatie een uitstekende kans om in te spelen op verhoogde bezoekersaantallen en sportgerelateerde horeca-omzet. Een biergarten of sportgericht concept met groot scherm en terras kan tijdens het toernooi aanzienlijke extra omzet genereren.

Waarom dit een interessante investering is

Relatief lage huur voor Arenal locatie

Bewezen concept met bestaande omzet

Direct instapklaar

Extra omzetkansen door grote sportevenementen zo...

 **0031 683707000**

 **www.immo-spain.com**

 **marc@costaselect.com**