

**4 slaapkamer Villa te koop in Moraira**

**€1.250.000**

Referentie: 774240





## Kenmerken

- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 248 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 662 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: No

## Omschrijving

Deze bestaande villa in Moraira biedt u de kans om te kiezen: óf zelf een renovatieproject over te nemen, óf de woning volledig afgewerkt en turnkey opgeleverd te ontvangen.

De villa beschikt over 4 slaapkamers en 4 badkamers, waaronder een ruime master suite met walk-in closet. Buiten geniet u van een royale tuin met zwembad – ideaal voor het mediterrane buitenleven.

Optie 1 – As is: €1.250.000

Verkoopprijs inclusief projectplan met gerenommeerde architect en ervaren aannemer (excl. hun fees).

Volledige vrijheid in de uitvoering en afwerking.

Ideaal voor kopers die een prijsvoordeel van €100.000 willen en het project zelf willen beheren.

Optie 2 – Turnkey: €1.600.000

Compleet verbouwd en volledig afgewerkt (binnen, buiten, tuin & zwembad).

Transparante eindprijs: geen verrassingen.

Mogelijkheid om inspraak te hebben in de afwerking binnen een budget van €250.000.

Extra luxe keuzes (zoals een exclusieve keuken) kunnen aanvullend worden betaald.

Slimme constructie mogelijk: bij juridische overdracht na eerste betaling (€1.100.000) kan u tot €38.500 overdrachtsbelasting besparen.

Betalingsstructuur in fasen, met oplevering ca. 6 maanden na start (juli & augustus bouwstop).

Uw keuze

Optie 1: interessant voor investeerders of kopers die graag zelf sturen en kosten willen besparen.

Optie 2: ideaal voor wie zorgeloos wil genieten van een nieuwe, volledig afgewerkte villa in Moraira...

---

📞 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉️ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)